

# itierra

## Resumen Ejecutivo

<p><b>Pitch</b> Reducción de riesgos técnicos y jurídicos asociados a transacciones con bienes raíces rurales o urbanos en Latinoamérica.</p> <p><b>Producto</b> Plataforma que realiza lectura inteligente de la tradición jurídica de inmuebles, visores geográficos y listas restrictivas de propietarios para brindar una visión 360°</p> <p><b>Problema</b> En el mercado, los estudios de inmuebles se realizan manualmente. Toman desde 4 horas a varios días en ser entregados al cliente, carecen de enfoque integral, los precios de su realización son altos, variables y sujetos a la complejidad de cada inmueble.</p> <p><b>Mercado Objetivo</b> En Colombia, se realizan más de 1 millón de transacciones inmobiliarias al año, equivalente a un mercado de 64 mil millones de pesos, del cual nos preparamos para alcanzar el 1% de este mercado en nuestro primer año (640 millones aprox.).</p> <p><b>Equipo</b> Equipo interdisciplinario de ingenieros de sistemas y catastrales, abogados, administradores y visionarios.</p> <p><b>Tracción</b> Pilotos y convenios de uso con empresas PropTech (FINCO), Grupo Inmobiliario OIKOS, Lonjas de Propiedad Raíz del Eje Cafetero y Gases de Occidente. Ganadores del demoday Legal Hackers Capítulo Colombia Dic-2020.</p> <p><b>Ventas/Estrategia de Mercadeo</b> Inbound (Google Ads, marketing de contenidos y redes sociales), outbound (correos y llamadas en frío) y alianzas en desarrollo (FINCO, CAMACOL).</p> <p><b>Modelo de negocio</b> Ingresos por ventas de paquetes o suscripciones de estudios jurídicos, de títulos y urbanísticos.</p> <p><b>Competidores</b> Buffets de abogados, abogados independientes u otras empresas de tecnología o legaltech como Stradata, elinmobiliario.</p> <p><b>Ventaja competitiva</b> Integralidad conceptual, diseño y comprensión, velocidad en la entrega (menos 60 segundos), precios radicalmente más bajos que la oferta en el mercado.</p>	<p><b>Perfil de la Empresa</b></p>  <p>itierra.co Industria: Legaltech y PropTech 6 Empleados Fundado 11/2020</p> <p><b>Contacto</b> CEO   Sergio Rodriguez contacto@itierra.co +57 3006961642</p> <p><b>Info. Financiera ([COP/USD])</b> Etapa de Ventas Inversión previa: \$36.000.000 COP Quema mensual: \$9.000.000 COP Monto de Inversión: \$150.000 USD Tiquete: \$15.000 USD Vehículo: SAFE</p> <p><b>Gerencia</b> CEO   Sergio Rodriguez 20 años de experiencia en catastro y derecho inmobiliario COO   Daniela Estrada 3 años de experiencia en liderando operación de microempresa CTO   Andrés Camilo Serna 7 años de experiencia liderando y desarrollando proyectos de software CLO   Juan Fernando Arango 10 años de experiencia en el campo del derecho inmobiliario</p> <p><b>Ubicación</b> Cali - Colombia</p>
--	---